



CHECKLISTE für die Wohnungsrückgabe

Diese Checkliste soll Ihnen und uns die Wohnungsabnahme erleichtern, und wir sind froh, wenn Sie die nachstehenden Hinweise beachten:

In gutem Zustand abzugeben sind

- Böden Teppiche sind zu shampooen, der Servicebeleg ist bei der Abnahme vorzulegen.
- Rollläden Aufzugsgurten, die nicht mehr in einem guten Zustand sind, sind zu ersetzen. Kurbelhalterungen müssen intakt sein.
- Wasserhahn Hahnenoberteile, Griffe, Dichtungen (anderenfalls ersetzen)
- Bad / Dusche Filter in Ventilator ersetzen
- Abläufe entstopft
- Kochplatten sauber gereinigt, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle auf Stufe 1
- Backofen Kuchenblech fleckenlos (anderenfalls ersetzen), Backofenschutzfolie ersetzen
- Gitterrost fleckenlos (anderenfalls ersetzen)
- Dampfabzug Filtermatten sowie, falls vorhanden, die Aktivkohlenfilter sind zu ersetzen
- Geschirrspüler Service machen lassen, der Servicebeleg ist bei der Abnahme vorzulegen
- Waschmaschine Service machen lassen, der Servicebeleg ist bei der Abnahme vorzulegen
- Tumbler Service machen lassen, der Servicebeleg ist bei der Abnahme vorzulegen

Zu entkalken sind

- Einzelboiler, WC-Spülkasten innen
- Sämtliche Wasserhähnen, inkl. demontierbare Reduzierdüse beim Auslauf
- Chromstahl und Edelstahlabschüsse beim Waschbecken, Badewanne etc.
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- Duschschauch und Brause



Auf Vollständigkeit/Funktionsfähigkeit zu kontrollieren und gegebenenfalls zu ersetzen sind

- | | | |
|------------------|---|--|
| • Kühlschrank | Eiswürfelbehälter
Innenbeleuchtung
Türinnenseite mit Zubehör
Gebrauchsanweisung | vorhanden
intakt
vorhanden / intakt
vorhanden |
| • Backofen | Innenbeleuchtung (sofern vorhanden)
Kontroll-Lampen
Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör
Gebrauchsanweisung | intakt
intakt
vorhanden
vorhanden |
| • Geschirrspüler | Diverse Einsätze
Gebrauchsanweisung | intakt / vorhanden
vorhanden |
| • Schränke | Tablar Halter, Tablare, Kleiderstangen | vorhanden / intakt |
| • Türen | Schlüssel zu allen Türschlösser
(inkl. Keller und Estrich) | vorhanden |

Seifenschalen, Zahngläser, Ablaufstöpsel, defekte Sicherungen, Fluoreszenzlampen, Starter, Lampen gläser, Glühbirnen, Steckdosen- und Schalterabdeckungen.

Zu entfernen sind ALLE mieterseitig und/oder vom Vormieter übernommenen Installationen am Mietobjekt wie z.B.

- Kleber, Selbstklebefolien und Haken
- Schrankpapier
- Eigene Tapeten
- Nägel, Dübel und Schrauben (Löcher sind **fachmännisch** zu schliessen)
- Elektro- und Telefonkabel, ISDN-Aufschaltungen sind rückgängig zu machen

Nachreinigung bzw. Nachkontrolle ist kostenpflichtig

Die Wohnung bzw. dazugehörenden Nebenräume wie Keller oder Estrich sowie Garagen oder Einstellplätze sind in sauber gereinigtem Zustand abzugeben. **Eine allfällige Nachkontrolle wird mit CHF 150.00 verrechnet.**

Nehmen Sie zur Wohnungsabgabe Reinigungsmaterial mit, so dass allfällige Verunreinigungen noch beseitigt werden können.